



Záměr: Z/2025/74748  
Řízení: R/2025/88262  
Č.j.: R/2025/88262/6  
PID: SR00X00WXDYU  
Úřad:

Dne: 15.07.2025

**Městský úřad Sokolov**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Rokycanova 1929  
35601 Sokolov

6xmbrxu

Vyřizuje: **KATEŘINA ŠPATENKOVÁ**  
Tel: +420354228358

# ROZHODNUTÍ

## o povolení stavby nebo zařízení

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 07.05.2025 podalo

**Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01, které zastupuje Ing. Pavel Adamec, IČO 4453813, Sádecká 62, Holedeč 438 01 (dále jen "stavebník").**

### Výrok I.

Po posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona, **podle § 197 odst. 1 písm. a), § 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavební záměr s názvem:

**„Husovy sady Sokolov - obnova a rozšíření chodníků“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2377/1 (vodní plocha), 2545/6 (ostatní plocha), 3028/2 (ostatní plocha), 3028/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 3029/1 (ostatní plocha), 3029/2 (ostatní plocha), 3421/10 (ostatní plocha), 3421/23 (ostatní plocha), 3421/46 (ostatní plocha), 3431/3 (ostatní plocha), 3435/1 (ostatní plocha) a 3453 (trvalý travní porost) v katastrálním území a obci Sokolov.

Stavba je členěna na objekty a obsahuje:

- **SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy:** *Bourací práce* se týkají především vytrhání stávajících obrubníků, převážně záhonových a u vozovek silničních obrubníků včetně jejich opěr. Dále odstranění stávajících asfaltobetonových krytů, předpokládá se tl. 50 mm. Odstranění betonových podkladů, které byl zastiženy v již realizovaných lokalitách. Do výkazu je zahrnut objem 10% ploch v tl. 150 mm. Vybourání zbytečné části chodníku v jihozápadní části řešeného území s krytem z BSD, včetně obrubníků s opěrami a včetně odkopu konstrukčních vrstev, které budou nahrazeny humusem tl.150 mm a budou tyto plochy osety trávou. Další bourací práce se týkají odstranění stávajících pařezů vč. kořenového systému. Bourací práce se týkají odstranění žulových kvádrů, z nich jsou některé chodníky v současnosti provedeny. Návrh řešení spočívá především ve sjednocení šířek chodníku a také ve sjednocení materiálovém. To se týká krytu chodníků a obrubníků. Podél potoka bude obnovena pěšina pouze jako nezpevněná s mlatovým povrchem. Dále budou obnoveny a rozšířeny chodníky, které jsou v současnosti vydlážděny bariérovými žulovými kvádry znemožňující plnohodnotný vstup do parku. Ostatní chodníky a plochy laviček budou provedeny z jednotné betonové skladebné dlažby 240/160/8. To se týká i výměny obrubníků. Největší šířka chodníků je 2,96 m , včetně 2x betonový obrubník 8/25. U již obnovených chodníků v parku jsou obrubníky zkosenou hranou orientovány do chodníku. Navrhují se u další obnovy tyto obrubníky ukládat opačně , tedy zkosenou hranou do nezpevněných ploch. Další šířky chodníku jsou 2,16 m a mlatová cesta má šířku 1,55 m a není ohraničena žádným obrubníkem. Zálivy pro umístění laviček jsou dány 2/1 m na jednu lavičku. Tento rozměr je plná plocha dlažby bez obrubníků , čili vnitřní rozměr směrem k chodníku. *Oprava hlavy*

*zídky u MÚ* - V souvislosti s opravou hlavy zídky bude vyměněno i zábradlí, které bude provedeno ve stylu zábradlí použitého na mostku u závory. Poté bude odstraněna degradovaná vrstva hlavy zídky. Poté bude proveden betonový obrubník podél zdi tak, aby nebránil položení betonové dlaždice na hlavu zídky. Přes betonovou dlažbu pak bude kotveno ocelové zábradlí.

- **SO 801 - Vegetační úpravy:** V rámci stavby bude vysazeno 6 ks keřů (tis červený). Nezpevněné plochy podél stavby chodníku v šířce 500mm od hrany obrubníku budou opatřeny humusem tl. 150 mm a osety travním semenem. V koordinační situaci C3 je naznačeno ochranné pásmo památného stromu, do kterého zasahuje navržená mlatová cesta. Konstrukční skladba je 24 cm a pro realizaci bude odstraněn prakticky jen drn, aby bylo možné zemní plášť cesty zhutnit. Práce budou v ochranných pásmech stromů prováděny ručně.

#### **Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**

vymezuje pozemky pro realizaci stavby, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 2377/1, 2545/6, 3028/2, 3028/3, 3029/1, 3029/2, 3421/10, 3421/23, 3421/46, 3431/3, 3435/1 a 3453 v katastrálním území a obci Sokolov dle koordinačního situačního výkresu C.3 v měřítku 1:500 dokumentace, kterou koordinoval hlavní projektant Daniel Nociar (ČKAIT 0402257).

### **Výrok II.**

**Podle § 46 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)**

#### **p o v o l u j e**

**zásah do ochranného pásma památného stromu "Stříbrný javor v Husových sadech"** (druh dřeviny: javor stříbrný (*Acer saccharinum*), obvod kmene ve výšce 130 cm: 470 cm, pozemek: 3029/1, katastrální území: Sokolov, obec: Sokolov) spočívající ve vybudování nezpevněné mlatové cesty podél Lobežského potoka za dodržení těchto podmínek:

1. Bude dodržena maximální hloubka výkopu dle projektové dokumentace, tj. 15 cm. Práce v ochranném pásmu budou prováděny v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Stavební práce budou

prováděny pouze ručně. Kořeny o průměru nad 50 mm je nutné zachovat bez poškození, přerušení menších kořenů je třeba předem zkonzultovat s orgánem ochrany přírody (Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí), který bude v době odstraňování travního drnu v ochranném pásmu přítomen na místě.

2. Na kmeni památného stromu bude instalována ochrana kmene alespoň do výšky 2 m. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy. Ochranu je nutné umístit až za kořenové náběhy stromu.
3. Zahájení prací v ochranném pásmu památného stromu bude v předstihu oznámeno orgánu ochrany přírody, který bude při stavebních pracích přítomen na místě.
4. V ochranném pásmu památného stromu budou minimalizovány pojezdy těžké techniky (nadměrné zhutňování půdy), nebude zde ukládán materiál ze stavby a nebudou zde parkovat stavební stroje.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvem „Husovy sady Sokolov - obnova a rozšíření chodníků“, kterou koordinoval autorizovaný projektant - Daniel Nociar (ČKAIT 0402257); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a při realizaci zabezpečí odborné vedení nad prováděním stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením prací a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
4. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě. Během prací je třeba dodržet bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních zařízení proti případnému úniku ropných a jiných škodlivých látek).
5. Pro realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími budou respektovat

požadavky ČSN 73 6005. Projektová dokumentace bude s jednotlivými majiteli nebo správci dotčených sítí projednána a sítě budou vytyčeny a budou dodrženy podmínky jejich vyjádření a stanovisek. Dále budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma.

6. Při provádění stavby bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
7. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
8. Stavba bude dostatečně zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, kdy bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pod č. Z/2025/74748 v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to na formuláři žádosti stanoveném v příloze č. 10 této vyhlášky.
11. Stavbou nesmí dojít k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí (v souvislosti s tímto požadavkem se doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením prací pomocí videozáznamu).
12. Dle vyjádření **VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.** je možné stavbu realizovat za těchto podmínek:
  - před zahájením prací budou na místě stavby upřesněny trasy vodohospodářského zařízení, které se v zájmovém území stavby nachází,
  - po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat a zachovat jejich bezporuchový provoz,
  - při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 60005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,

- při provádění prací v místech souběhu nebo křížení se zařízením ve správě naší společnosti je nutné kontaktovat vedoucího pracovníka příslušného provozu a dohodnout průběh a způsob provádění prací,
- křížení vodohospodářského zařízení bude prováděno vždy kolmo na osu potrubí,
- v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.,
- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě společnosti,
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě společnosti volně přístupné,
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
- o realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání,
- při provádění terénních úprav požaduje společnost, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí,
- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požaduje společnost předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení,
- zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.,

- u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požaduje společnost dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb.§23,
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně,
- nebude-li stavbou dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, nenese provozovatel zařízení zodpovědnost za případné škody vzniklé vlivem poruchy na zařízení nebo při jejím odstraňování,
- v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením společnosti je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby,
- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací,
- při provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě společnosti, je nutné plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

13. Na základě vyjádření společnosti **SUAS Teplárenská s.r.o.** nemá k výše uvedené stavbě výhrady za dodržení následujících podmínek:

- bude respektováno ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/2000 Sb., HLAVA II. DÍL 3, Teplárenství, § 87,
- při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popř. poškození zařízení v majetku společnosti,
- tam, kde stavba zasahuje do ochranného pásma, budou výkopové práce prováděny ručně,
- veškeré stavby v ochranném pásmu společnosti musí být rozebíratelné z důvodu možných oprav na zařízení společnosti,
- v místě křížení nesmí být používána vibrační technika,

- teplovody nebudou v místě stavby pojížděny technikou mimo oficiální přístupové komunikace, v případě potřeby pojezdu, budou nad naše zařízení rozmístěné roznášecí panely, které budou zařízení přesahovat min. o jeden metr.
- trasu teplovodů je možné křížit či být v souběhu v minimální vzdálenosti dané normou ČSN 73 6005, kdy v místě křížení, či souběhu musí být zařízení v ochranné mechanicky odolné chrániče, a to s přesahem min. 1 m přes ochranné pásmo, v případě křížení s kolektorem musí zůstat mezi stavební částí kolektoru a umístěného zařízení min. 0,3 m,
- jakékoliv křížení ochranného pásma teplovodů musí být před zásypem zkontrolováno a musí být proveden zápis do stavebního deníku,
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat zařízení společnosti a přístup k němu volně přístupný,
- zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor,
- v případě poškození zařízení bude oprava provedena na náklady investora,
- společnost bude vyzvána k účasti při veškerých stavebních činnostech dotýkající se jejího zařízení.

14. Na základě závazného stanoviska **Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí** stanovil následující podmínky:

- V záplavovém území vodního toku Lobežský potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození nadzemních ani podzemních částí dřevin rostoucích v blízkosti stavby. Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou zajištěny proti poškození dle standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení na internetových stránkách <https://aopk.gov.cz/platne-standardy>).



- V případě, že si pohyb techniky v blízkosti dřevin vyžádá např. ořez větví, bude o tom nejdříve informován Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.
- Kmeny stromů v blízkosti možného pohybu stavebních strojů budou zajištěny ochranou kmene alespoň do výšky 2 m. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy.
- V blízkosti dřevin budou minimalizovány pojezdy těžké techniky (nadměrné zhutňování půdy), nebude zde ukládán materiál ze stavby a parkovat stavební stroje.

15. Dle vyjádření **RETE internet s.r.o.** stanovuje následující podmínky:

- Veškerá vedení jsou nemetalická a nelze je detekovat elektronickými sondami. Nadzemní vedení jsou viditelná, v případě prací se stavebními stroji s vyšší pracovní výškou je třeba upozornit obsluhu na polohu těchto vedení, tak aby nemohla být stržena.
- Před zahájením jakýchkoli zemních prací je nutno objednat vytýčení podzemního vedení. S vyznačenou trasou je nutné prokazatelně seznámit pracovníky (zápisem do stavebního deníku), kteří budou stavební práce provádět a upozornit je na možnou odchylku  $\pm 0,5\text{m}$  od vytýčení.
- Při činnostech v ochranném pásmu vedení je nutné při provádění prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu, pokud to místní podmínky dovolí, dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Veškerá podzemní vedení sítě el. komunikací jsou z nevodivých materiálů, není nutné provádět přídatné ochrany sdělovacích vedení před nebezpečnými vlivy vedení VN, VVN a UVN ani uzemnění a ochrany před bludnými proudy.
- V místech distribučních vedení, kde vstupuje kabel do budovy, je nutné provádět zemní práce velmi opatrně, v těchto místech nemusí být dodržena výška krytí. V případě přerušení či poškození těchto vedení je nutné neprodleně nahlásit tuto skutečnost společnosti.

- V případě odkrytí vedení je stavebník povinen nahlásit tuto skutečnost společnosti a její opětovný zához provést až po kontrole pověřeným pracovníkem RETE internet, s.r.o.

- Po částečném či úplném odkrytí povrchu nesmí být v žádném případě vedení přejížděno vozidly či stavební mechanizací, dokud nebude provedena dostatečná ochrana proti mechanickému poškození.

- V místech, kde bude docházet k pohybu mechanizace a závozu materiálu na stavbu požadujeme provést dodatečnou ochranu naší podzemní IS uložením např. do betonových žlabů ochraňující IS před poškozením.

16. Na základě vyjádření k projektové dokumentaci **Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.** souhlasí se stavbou za těchto podmínek:

- uvědomit kontaktní osobu správce o zahájení stavebních prací nejméně 15 dní předem,

- před zahájením zemních prací zajistit písemnou objednávku přesné vyhledání trasy telekomunikačního vedení přímo na stavbě,

- seznámit prokazatelně (písemně) pracovníky provádějící zemní práce s polohou tohoto vedení na staveništi,

- zajistit dodržování zákazu přejíždění těžkých vozidel nad kabelovou trasou do té doby, dokud nebude provedena ochrana kabelů proti mechanickému poškození,

- vyzvat pracovníky, aby dbali při práci v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně vytýčené trasy telekomunikačního vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanické prostředky (hloubící stroje, sbíječky, apod.),

- uložit pracovníkům, aby odkryté podzemní telekomunikační vedení (zařízení) řádně zajistili proti prověšení a proti poškození nepovolanou osobou, aby řádně zhutnili zeminu pod kabelem a před jeho zakrytím vyzvali kontaktní osobu správce k provedení kontroly, zda není vedení viditelně poškozeno, a zda byly dodrženy stanovené podmínky ochrany podzemních telekomunikačních vedení,

- ohlásit neprodleně kontaktní osobě správce každé poškození vedení.

17. Dodržet všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě ve správě společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** a podmínky:

- v rámci provedení stavby (výstavba chodníků) dojde k úpravě trasy Vodafone Czech Republic a.s.,

- v místě, kde dojde nad stávající kabelovou trasou veřejné komunikační sítě Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen VVKS) ke změně stávajících povrchů na vozovku, na vjezd/výjezd na vozovku, nebo na parkovací stání, nebo dojde k rozšíření vozovky, bude provedena dodatečná ochrana VVKS a budou uloženy do půlených chrániček SITEL 160/110 mm a to na náklady investora, kabelové trasy nesmí být obetonovány,

- trasa s dodatečným chráněním, ani stávající trasa nesmí nikdy zasahovat do konstrukce vozovky, pod obruby ani betonové základy,

- v místech dodatečné ochrany požaduje společnost položit 2 x HDPE 40 mm fialové barvy,

- konce dělených chrániček a rezervních trubek je nutné umístit pod zeleň nebo chodník, aby byl umožněn přístup pro vykopání zemní sondy, je třeba provést ochranu chrániček proti vnikání zeminy,

- pokud bude v místě stavby nedostatečná hloubka uložení vedení VVKS, je nutné toto vedení zahлубit tak, aby technologické vrstvy plánovaných zpevněných povrchů nemohly ohrozit vedení VVKS,

- sítě nesmí být demontované nebo přeložené bez souhlasu společnosti,

- veškeré práce budou předem projednané se zástupcem společnosti,

- bude provedeno měření optických kabelů před a po provedení úpravy trasy vedení,

- bude zaměřen nový polohopis, společnost požaduje nové geodetické zaměření všech přerušení a konců chrániček s udáním hloubky uložení celého průběhu trasy zaměření a bude předáno zástupci společnosti a to na náklady investora a před zahájením kolaudačního řízení.

18. Na základě vyjádření k projektové dokumentaci **GasNet Služby, s.r.o.** stanovuje následující podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.
- Při stavbě nesmí být sníženo krytí PZ, případné mírné navýšení bude akceptováno.
- Konstrukční vrstvy chodníků musí být provedeny tak, aby veškeré zemní práce v OP stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu a to všemi směry.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení. Je vyloučen podélný zásah do obsypu a zásypu potrubí a podélný zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uložen (podkopání).
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požaduje společnost dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.
- Mobiliář bude umístěn tak, že bude respektovat ochranné pásmo NTL plynovodní sítě.
- Dodržet všeobecné podmínky ochrany plynárenského zařízení a jeho ochranného pásma.

19. Dle vyjádření **SOTES Sokolov s.r.o.** je nutné dodržet následující podmínky:

- Před započítím výkopových prací je nutné kabely zaměřit a vytýčit zaměstnancem společnosti.
- V blízkosti kabelů menší než 150 cm je nutné ruční vykopání.
- V případě odkrytí kabelů je nutné tyto chránit před mechanickým poškozením a kontrola kabelů před zásypem zaměstnancem společnosti povinná.

- Společnost požaduje u všech kovových částech prvků povrchovou úpravu pozink (zábradlí, sloupky atd., montážní prvky nerez.).
- Dále požaduje, aby bylo staré zařízení, ve správě společnosti SOTES Sokolov (zábradlí, lampy, svislé dopravní značení, sloupky, kam. krajníky, kam. dlažba), které bude při případné demolici demontováno, odvezeno do skladových prostor společnosti SOTES Sokolov s.r.o.
- Mezi patou stožáru VO nebo tyčí svislého dopravního značení a zbytku chodníku musí zůstat volný průjezd pro vozidla zimní údržby, a to v minimální šířce 200 cm.
- Případně stavbou poškozené plochy komunikací včetně zeleně budou v plném rozsahu opraveny nebo obnoveny.

20. Na základě vyjádření společnosti **Systém Net Line s.r.o.** je nutné dodržet následující podmínky:

- Před zahájením prací je nutné předem vyzvat zástupce technického úseku společnosti, aby vytýčil podzemní optokabelové vedení,
- Oznámit zahájení prací nejméně 21 dní předem a projednat vše se zástupcem technického úseku společnosti tak, aby se předešlo poškození optokabelové sítě a problémům, které by mohly v této souvislosti vzniknout uživatelům sítě společnosti. Zejména je nutné informovat o všech pracích, které by se mohly týkat nadzemních nebo podzemních optokabelových vedení společnosti.
- Práce v okolí trubek provádět se zvýšenou opatrností, tj. odkopání trubek provést ručně; pokud dojde k odkrytí komunikačního vedení, je nutné zajistit řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami; při křížení s jinými inženýrskými sítěmi požadujeme uložení do žlabů (například TK 100x17x14) s přesahem min. 1 m na každou stranu; zhutnění podloží provést tak, aby nedocházelo k postupnému sesedání a následnému poškození trubek.
- Před záhozem přizvat zástupce společnosti Systém Net Line s.r.o. ke kontrole nepoškozenosti trubky/optického kabelu.

- V případě, že by došlo k poškození trubky nebo optického kabelu, či jiného zařízení společnosti Systém Net Line s.r.o. neprodleně ohlásit tuto událost společnosti.

- Pokud se stavba realizuje na pozemcích společnosti Systém Net Line s.r.o., či na sousedících pozemcích s pozemky ve vlastnictví společnosti Systém Net Line s.r.o., je nutné získat souhlas společnosti.

21. Dodržet všeobecné podmínky ochrany sítě elektronické komunikace společnosti **CETIN a.s.**

22. S projektovou dokumentací **ČEZ Distribuce a.s.** souhlasí za dodržení těchto podmínek:

- Podmínkou udělení souhlasu je zrealizovaná přeložka distribučního zařízení vedení kVN.

- K provedení jakýchkoli úprav zařízení distribuční soustavy v majetku a správě společnosti je oprávněn pouze provozovatel distribuční soustavy.

- Plánovaná akce bude koordinována se stavbou společnosti č. IE-12-0007889.

- V místě stavby bude respektována stávající distribuční soustava.

- Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky společnosti provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV a VN 22kV. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

- Pokud stavba zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení musí být kabely VN ručně odkopány, ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min. 0,5m (min. vrstva betonu 10cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tuto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

- V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.

- Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 m metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994), pro vodiče s izolací základní 2 m. Stavba (cyklostezka, stožáry VO, kabelové rozvody pro VO atd.) bude v souběhu vzdálena od krajního vodiče min. 4 m. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V ochranném pásmu distribuční soustavy budou osazeny stožáry pro VO max. výšky 3 m, které budou vzdáleny od krajního vodiče VN 22 kV min. 4 m. V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 333300 pokud to technické podmínky vyžadují. V případě zjištění, že není možné provést stavbu z důvodu výše uvedených vzdáleností, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku a dohodnout další postup.

- Práce v blízkosti stávající vestavěné distribuční trafostanice VN/NN (22/0,4kV) v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s., budou probíhat se zvýšenou opatrností, tak aby nedošlo k zásahu do prostor a technologie distribuční trafostanice VN/NN (22/0,4kV). Dojde-li během prací k jakémukoliv poškození zařízení distribuční soustavy, zejména poškození zemnicích prvků distribuční trafostanice 22/0,4kV, bude tato skutečnost neprodleně oznámena společnosti. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.

- Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. – oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.

- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 105.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučuje společnost při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňuje společnost na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. Společnost nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.



- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. k zařízení v majetku společnosti. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., je nutno nahlásit tuto skutečnost bezodkladně společnosti. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

### 23. Společnost **ČD - Telematika a.s.** stanovuje specifické podmínky:

- Stavebník je povinen, v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby nedošlo k poškození komunikačních vedení stavebními pracemi.
- Písemně vyrozumět organizaci, která vydala vyjádření, o svém úmyslu provádět stavební práce v blízkosti komunikačního vedení, a to nejméně 15 dnů předem.
- Před zahájením zemních prací zajistit vytýčení polohy komunikačního vedení přímo na staveništi, a to v dostatečně časovém předstihu.

- Zajistit, aby nebyly prováděny zemní práce, nebo terénní úpravy v ochranném pásmu komunikačního vedení bez souhlasu jeho vlastníka.
- Prokazatelně seznámit všechny pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou komunikačního vedení. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem společnosti.
- Zajistit odpovídající ochranu komunikačního vedení dle obecně závazných právních předpisů a norem, pokud bude jeho trasa pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
- Provést výkop kontrolních sond v případě jakýchkoliv pochybností o trase komunikačního vedení vyznačené ve výkresové dokumentaci.
- Vyzvat ČD-T prostřednictvím kontaktní osoby k provedení kontroly před ukončením stavebních prací, zda nebylo pracemi zasaženo do komunikačního vedení nebo jeho ochranného pásma, nebo zda není poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a podmínky stanovené ČD-T.
- Zajistit, aby nad trasou komunikačního vedení nebyly budovány trvalé stavby, skládky, zařízení a vysazovány trvalé porosty, které by znemožnily přístup ke komunikačnímu vedení (např. trvalých parkovišť, apod.).
- Nesnížit ani nezvýšit bez souhlasu ČD-T krytí trasy komunikačního vedení.
- Zajistit, aby při případném křížení, nebo souběžích podzemních sítí byla dodržena ČSN 73 6005.
- Provádět veškeré práce dle podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, stavební zákon a zákon č. 266/1994 Sb. (zákon o drahách).
- Při provádění zemních prací dodržet ČSN 73 613, ČSN 33 2160, a ČSN 33 2000-5-54 ed. 3.
- Neprodleně ohlásit případné poškození komunikačního vedení kontaktní osobě a na dohledové centrum sítě ČD-T.

- Ohlásit kontaktní osobě ukončení stavby servisu kabelových sítí, který vydal vyjádření.
- Veškeré činnosti spojené s manipulací, přeložkami či překládkami komunikačních vedení jsou nezadatelné a je oprávněna je vykonávat pouze ČD-T.
- Stavebník je povinen zadat sdělení polohy a vytýčení trasy komunikačního vedení výlučně ČD-T.
- V případě, kdy musí být vytýčení provedeno geodetickou kanceláří, nese stavebník veškeré náklady s tím spojené.

24. Na základě závazného stanoviska z hlediska zájmů státní památkové péče, **Městský úřad Sokolov, odbor státní památkové péče** stanovuje podmínky:

- Městskému úřadu Sokolov, odboru stavebnímu a územnímu plánování a Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti bude v předstihu 10 kalendářních dnů oznámeno zahájení prací. Poté bude na základě harmonogramu prováděných prací dohodnut rámcový plán kontrolních dnů tak, aby byl zajištěn efektivní výkon dozoru a dohledu ze strany zástupců památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov 356 01

RETE internet, s.r.o., IČO 26404524, Lobežská 214/9, 32600 Plzeň

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín 405 02

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, ul. Jednoty 1628, Sokolov 356 01

InfoTel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská 2678/18, Brno 628 00

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova 4219 430 03 Chomutov

SOTES Sokolov spol. s.r.o., IČO 25248758, Chebská 1939, Sokolov 356 01

SUAS Teplárenská s.r.o., IČO 63505401, Tisová 2, Sokolov 356 01

Systém NET Line s.r.o., IČO 26365863, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň - Praha 190 00

ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Perneroва 2819/2a, Praha 130 00

## Odůvodnění

Dne 07.05.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení na stavbu s názvem "Husovy sady Sokolov - obnova a rozšíření chodníků". Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

### Stavba obsahuje:

- Předmětem projektu jsou stavební úpravy stávajících chodníků, sjednocení jejich šířek, jejich doplnění včetně mlatových pěšin, oprava opěrné zídky (hlavy) a drobné vegetační úpravy a doplnění městského mobiliáře – lavičky, odpadkové koše. Podrobný popis se nachází na straně 2 a 3 tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad zjistil, že součástí žádosti nebylo vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy (Ministerstvo vnitra a Ministerstvo obrany), vyžádal si potřebné vyjádření podle § 184 odst. 3 stavebního zákona pod č. j. R/2025/88262/2 dne 21.05.2025.

*Žádost bylo doplněna dne 09.06.2025.*

Stavební úřad dne 10.06.2025 pod č. jednací R/2025/88262/4 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje

dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že do **15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení** mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Současně v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení informoval, že ke stanovené lhůtě pro podání námitek byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil **lhůtu 3 pracovních dnů po uplynutí stanovené lhůty pro uplatnění námitek, tj. do 15 dnů ode dne doručení** (poslední z účastníků převzal písemnost dne 18.06.2025). Lhůta pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí končila dne **08.07.2025 (včetně)**.

Práva k pozemkům - navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka (*parc. č. 3421/10, 3421/23, 3453, 3028/3, 2545/6, 3435/1, 3029/1, 3028/2, 3421/46, 3431/3, 3029/1 k.ú. Sokolov*) a na pozemcích cizích vlastníků, kdy byly dodány souhlasy:

- Povodí Ohře, státní podnik (*parc. č. 2377/1 k.ú. Sokolov*).

Stavebníkem bylo k žádosti doloženo:

- plná moc k zastupování ze dne 13.03.2025 (Město Sokolov – Ing. Pavel Adamec),
- projektová dokumentace s názvem „Husovy sady Sokolov - obnova a rozšíření chodníků“, kterou koordinoval autorizovaný projektant - Daniel Nociar (ČKAIT 0402257).

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. - vyjádření k existenci sítí ze dne 23.09.2024 pod značkou 918/2024 a vyjádření ze dne 23.09.2025 pod značkou 919/2024 (v zájmovém území se **nachází** vodovod, vodovod mimo provoz a kanalizace ve správě společnosti), vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24.04.2025 pod značkou 367/2025),

- SUAS Teplárenská s.r.o. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24.05.2025 pod značkou 96/2025 a dále vyjádření ze dne 18.10.2024 pod značkou 44/2024 (v zájmovém území se **nachází** inženýrské sítě a zařízení ve správě společnosti - vedení SCZT),

- ČD Telematika a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 09.05.2025 pod č. jednacím 3202535840 (v zájmovém území se **nachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku společnosti),

- RETE internet s.r.o. - vyjádření ze dne 09.10.2024 pod číslem ID 348726 a číslem ID 348733 (v současné době se v území **nachází** podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací), vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 05.05.2025 pod číslem ID 370830,

- ČEPS a.s. - sdělení o existenci sítí ze dne 12.09.2025 pod číslem 202409442 a číslem 202409443 (v zájmovém území se **nenachází** žádné zařízení ve správě společnosti),

- ČEZ ICT Services a.s. - sdělení o existenci sítí ze dne 07.05.2025 pod značkou 0700973900 (v zájmovém území se **nenachází** komunikační zařízení v majetku společnosti),

- ČEZ Telco Infrastructure s.r.o. - sdělení o existenci sítí ze dne 07.05.2025 pod značkou 1100241069 (v zájmovém území se **nenachází** komunikační zařízení v majetku společnosti),

- ČEZ Telco Pro Services a.s. - sdělení o existenci sítí ze dne 07.05.2025 pod značkou 0201871467 (v zájmovém území se **nenachází** komunikační zařízení v majetku společnosti),

- ČEZ Distribuce a.s. - sdělení o existenci sítí ze dne 07.05.2025 pod značkou 0102332848 (v zájmovém území se **nachází** komunikační zařízení v majetku společnosti - podzemní NN a VN, podzemní telekomunikační zařízení, stanice), vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.04.2025 pod značkou 001162361178,

- Sokolovská uhelná právní nástupce - vyjádření k existenci sítí ze dne 22.10.2024 pod značkou 277/2024/SÚ-SM/Řez a pod značkou 277/2024/SÚ-SM/Řez (v zájmovém území se **nachází** podzemní

telekomunikační zařízení ve správě společnosti - optický kabel), vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 29.04.2025 pod značkou 98/2025/SÚ-SM/Řez,

- Vodafone CZ a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 12.09.2024 pod značkou MW9910260028735275 (v zájmovém území se **nachází** vedení veřejné komunikační sítě ve správě společnosti), vyjádření ze dne 06.05.2025 pod značkou 250423-1259815611,

- Twigo Net Europe SE - vyjádření ze dne 21.11.2024 pod číslem jednacím 13054/2024KM a pod č. jednacím 13055/2024KM (v zájmové oblasti **nedojde** ke střetu s podzemním komunikačním vedením),

- GasNet s.r.o. - vyjádření ze dne 13.05.2025 pod značkou 5003308647 (v zájmovém území se **nachází** PZ této společnosti - NTL plynovody OC DN 300 + odvodňovací armatura),

- SOTES s.r.o. - vyjádření ze dne 07.10.2024 pod ev. č. 2024439301 a 2024439304 (v zájmovém území se **nachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti), dále vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.05.2025 a ze dne 12.05.2025,

- Starnet s.r.o. - vyjádření ze dne 17.09.2024 (v uvedené lokalitě **nedojde** ke střetu s datovými sítěmi ve správě společnosti),

- T-mobile CZ a.s. - vyjádření ze dne 12.09.2024 pod značkou E52365/24 a vyjádření ze dne 12.09.2024 pod značkou E52367/24 (**nedojde** ke kolizi s technickou infrastrukturou v majetku společnosti),

- Systém Net Line s.r.o. - vyjádření ze dne 13.09.2024 a ze dne 23.04.2025 (v zájmové oblasti **vede** podzemní optická trasa společnosti),

- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 24.04.2025 pod č. jednacím 112540/25 (v zájmovém území **je umístěno** SEK společnosti),

- Česká Radiokomunikace - vyjádření ze dne 16.09.2024 pod značkou UPTS/OS/373694/2024 a ze dne 16.09.2024 pod značkou UPTS/OS/373696/2024 (v řešeném území **nedojde** ke styku s podzemním vedení ve správě společnosti),

- Sokolovská bytová s.r.o. - vyjádření ze dne 13.05.2025 pod značkou Teplofikace/2025 (v místě stavby se inženýrské sítě společnosti **nenachází**).

Ostatní stanoviska, vyjádření, rozhodnutí:

- Městský úřad Sokolov, odbor státní památkové péče - závazné stanovisko ze dne 10.06.2025 pod č. řízení R/2025/83716 a č.j. R/2025/83716/4 a vyjádření ze dne 10.06.2025 pod č.j. R/2025/83716/5,
- Městský úřad Sokolov, odbor životní prostředí - jednotné environmentální stanovisko ze dne 03.06.2025 pod č. jednacím R/2025/77096/6 a číslem záměru Z/2025/74748 (z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí,
- Ministerstvo obrany, sekce majetková - stanovisko ze dne 16.05.2025 pod č. jednacím MO 449016/2025-1322 a číslem spisu 192454/2025-1322/OÚZPHA (souhlas k umístění stavby),
- Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku - stanovisko ze dne 15.05.2025 pod č. jednacím MV-70326-3/OSM-2025 (z hlediska zajištění elektromagnetické kompatibility s elektronickými zařízeními MV),
- PČR, Krajské ředitelství police Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - vyjádření ze dne 13.05.2025 pod číslem jednacím KRPK-34005-2/ČJ-2025-190906 (z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci),
- Obvodní báňský úřad - vyjádření dne 28.04.2025 pod číslem jednacím SBS 20380/2025 a pod spisovou značkou SZ SBS 19461/2025 (z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství),
- Povodí Ohře s.p. - vyjádření ze dne 06.05.2025 pod značkou POH/19541/2025-2/032400,
- Česká geologická služba - vyjádření ze dne 06.05.2025 pod značkou CGS500/25/2534/IV/434.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí stavební úřad neuvádí body z předložených stanovisek týkající se uzavírání smluv, jelikož neřeší občanskoprávní



záležitosti, ale dle § 187 stavebního zákona jsou mu dokládány souhlasy vlastníků dotčených pozemků a staveb na situačním výkrese.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Platná politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Stavba byla posuzována z hlediska s územním plánem - Územním plánem Sokolov. Dle Územního plánu Sokolov - úplné znění zahrnující změny č. 1, 2 a 3, kdy poslední změna nabyla účinnosti 30.01.2021, který je v souladu cíli a úkoly územního plánování se záměr umísťovaný na pozemku parc. č. 2377/1 nachází v lokálním biokoridoru **LBK 7** v zastavěném území ve stabilizované ploše **VH - vodní a vodohospodářské stavby**, dále se na pozemcích parc. č. 2545/6, 3028/2 nachází v zastavěném území v ploše **VP - veřejná prostranství**, na pozemcích parc. č. 3028/3, 3029/2, 3431/3 nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše **OV - občanské vybavení**, na pozemcích parc. č. 3029/1, 3421/10, 3421/23, 3431/3, 3435/1, 3453 nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše **VZ - veřejná prostranství (zeleň)** a na pozemku parc. č. 3421/46 nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše **DK - dopravní infrastruktura (pozemní komunikace)** vše v katastrálním území a obci Sokolov. Jde o plochy, ve kterých je přípustné umísťovat mimo jiné také související dopravní infrastrukturu (chodník). V lokálním biokoridoru LBK 7 je navrženo opatření chránit stávající doprovodné porosty, při obnově potoka zvážit možnost revitalizace (splněno). Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a § 39 stavebního zákona. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Stavba nebude provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Z hlediska možnosti napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - jedná se o úpravu stávajícího chodníku, který je napojen na silnici II/210.

Projektová dokumentace stavby je úplná, zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Předmětný záměr je navržen v zájmovém území, kde je evidováno poddolované území PÚ 259 Sokolov (hnědé uhlí). Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu kraje Karlovarského lze záměr povolit.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle jednotného environmentálního stanoviska přípustný. Záměr se nachází v registrovaném významném krajinném prvku Husovy sady a je navržen ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lobežský potok i v jeho vymezené aktivní zóně a zároveň se nachází na pozemku tohoto vodního toku (podmínka č. 14).

Součástí záměru je vybudování nezpevněné mlatové cesty o šířce 1,55 m. Tato cesta zasahuje do ochranného pásma památného stromu „Stříbrný javor v Husových sadech“. Jedná se o javor stříbrný (*Acer saccharinum*) o obvodu kmene 470 cm na pozemku p.č. 3029/1 k.ú. Sokolov, obec Sokolov. Památný strom má základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. Zásah do ochranného pásma památného stromu je povolen zvláště výrokem II.

Projektová dokumentace odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Dle vyjádření Dopravního inspektorátu PČR v Sokolově lze záměru povolit.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO 70947023, Chebská 282, Sokolov 356 01

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353/88, Dvory - Karlovy Vary 360 06

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01

Sokolovská bytová, IČO 25216741, Komenského 77, Sokolov 356 01

DRUŽSTVO OD URAL SOKOLOV, IČO 26398320, Jednoty 1931, Sokolov 356 01

DONEX PRAHA - CZ s.r.o., IČO 25659995, Komenského 131/10, Doubí - Karlovy Vary 360 07

**Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:**

podle § 182 písm. a) - stavebník

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01, které zastupuje Ing. Pavel Adamec, IČO 4453813, Sádecká 62, Holedeč 438 01

podle § 182 písm. b) - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01

podle § 182 písm. c) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01 (*parc. č. 2545/6, 3028/2, 3028/3, 3029/1, 3029/2, 3421/10, 3421/23, 3421/46, 3431/3, 3435/1, 3453 k.ú. Sokolov*)

Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova 4219 430 03 Chomutov (*parc. č. 2377/1 k.ú. Sokolov*)

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, ul. Jednoty 1628, Sokolov 356 01 (*jiné věcné právo*)

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov 356 01 (*jiné věcné právo*)

RETE internet, s.r.o., IČO 26404524, Lobežská 214/9, 32600 Plzeň (*jiné věcné právo*)

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplické 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín 405 02 (*jiné věcné právo*)

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno (*jiné věcné právo*)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň - Praha 190 00 *(jiné věcné právo)*

InfoTel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská 2678/18, Brno 628 00 *(jiné věcné právo)*

SOTES Sokolov spol. s.r.o., IČO 25248758, Chebská 1939, Sokolov 356 01 *(jiné věcné právo)*

SUAS Teplárenská s.r.o., IČO 63505401, Tisová 2, Sokolov 356 01 *(jiné věcné právo)*

Systém NET Line s.r.o., IČO 26365863, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01 *(jiné věcné právo)*

ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819/2a, Praha 130 00 *(jiné věcné právo)*

podle § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavby nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO 70947023, Chebská 282, Sokolov 356 01 *(parc. č. 3421/1 k.ú. Sokolov)*

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353/88, Dvory - Karlovy Vary 360 06 *(parc. č. 3421/1 k.ú. Sokolov)*

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01 *(parc. č. 3421/56, 3421/8, 3421/121, 3421/122, 3438, 3440, 3442/1, 3451, 3327, 3329, 3029/10, 3030, 2603/10, 2603/1, 3434, 3436, 3435/2, 3431/5, 3421/3 k.ú. Sokolov)*

Sokolovská bytová, IČO 25216741, Komenského 77, Sokolov 356 01 *(parc. č. 3029/3, 3029/6 k.ú. Sokolov)*

DRUŽSTVO OD URAL SOKOLOV, IČO 26398320, Jednoty 1931, Sokolov 356 01 *(parc. č. 3433/1 k.ú. Sokolov)*

DONEX PRAHA - CZ s.r.o., IČO 25659995, Komenského 131/10, Doubí - Karlovy Vary 360 07 *(parc. č. 3029/9 k.ú. Sokolov)*

- Jiná práva nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

**Upozornění**

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1. Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na email:

oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Letenská 4, Praha 118 01 Praha.

2. Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologického ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 až 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Karlovarského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.**

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, nejdéle však vždy o další 2 roky. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

### **Rozdělovník:**

#### **Zástupce stavebníka**

Ing. Pavel Adamec, Sádecká 62, 43801 Holedeč

#### **Účastníci**

Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 35601 Sokolov  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov  
ČD - Telematika, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha  
RETE internet, s.r.o., Lobežská 214/9, Východní Předměstí, 32600 Plzeň  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno  
Město Sokolov, č.p. 1929, 35601  
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov  
DRUŽSTVO OD URAL SOKOLOV, Jednoty 1931, 35601 Sokolov  
SOTES Sokolov, s.r.o., Chebská 1939, 35601 Sokolov  
InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 62800 Brno  
Systém Net Line s.r.o., Rokycanova 1929, 35601 Sokolov  
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
DONEX PRAHA - CZ s.r.o., Komenského 131/10, Doubí, 36007 Karlovy Vary  
VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 35601 Sokolov  
SUAS Teplárenská s.r.o., č.p. 2, Tisová, 35601 Březová

## **Hlavní projektant**

Daniel Nociar, Oblouková 3255, 43801 Žatec

## **Dotčený orgán státní správy**

Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, č.p. 1932,  
35601

Ministerstvo vnitra - DO, č.p. 936, 17000

Městský úřad Sokolov DOSS - státní památková péče, č.p. 1929, 35601

PČR KŘP Karlovarského kraje ÚO Sokolov, č.p. 1935, 35604

Městský úřad Sokolov DOSS - OŽP, č.p. 1929, 35601

## **Ostatní - na vědomí**

Česká geologická služba, Klárov 131/3, Malá Strana, 11800 Praha